

Vergleichen Sie gerne mit anderen Verwaltungen

**Information**

**Bücker Immobilienverwaltung**

Anzahl der Mitarbeiter	drei Mitarbeiter in der Buchhaltung / eine Mitarbeiterin Vermarktung / zwei Objektbetreuer / zwei Mitarbeiter operatives Geschäft - jeweils mit Vertretungsfunktion
Unternehmenshistorie	Seit über 25 Jahren Verwaltung eigener Wohnungsbestände in Baden-Württemberg, Hessen, NRW, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen
Wie lange schon als Verwalter tätig?	Seit über 15 Jahren Fremdverwaltungen - Schwerpunkt Rhein-Main-Gebiet
Berufliche Vita des Inhabers (siehe Anlage)	Über 25 Jahre in verantwortlicher Position bei führenden deutschen Kreditinstituten Seit über 10 Jahren geschäftsführender Inhaber der Bücker Immobilien
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung	1.000.000 € Allianz Versicherung
Fachliche Qualifikation der Mitarbeiter	Gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter regelmäßiger Besuch von Fortbildungsveranstaltungen und Ausstattung mit Fachliteratur
Technische EDV Notfallregelung	Servertechnik mit ausgelagerter Sicherung Vertretungsregelung für Zahlungsverkehr usw. ist gegeben
Infos zur Erreichbarkeit und Kommunikation	Bürozeiten Mo. bis Do. von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr / Fr. 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr 24 Std. per E-Mail, Nottelefon Mobilnummer www.buecker-immobilienverwaltung.de
Aktives Kostenmanagement	Laufende Kontrolle der bestehenden Versorgungs- und Dienstleistungsverträge
Sicherheit des Geldwesens	Führen von WEG eigene Konten auf dem Namen der WEG
Referenzen	siehe Anlage "Referenzen"
Infos zu technischem Know-how	siehe Anlage "Kooperationspartner"
Netzwerk und Kooperationspartner (Anwälte, Architekten, Steuerberater usw.)	Fachanwälte für WEG- & Baurecht, erfahrene Architekten & Ingenieure, Wirtschaftsprüfer & Steuerberater
Unternehmensphilosophie	Ihr Partner für Substanz- und Werterhalt
Anzahl der Verwaltereinheiten	zur Zeit bis zu 1.000 fremde Verwaltungseinheiten zzgl. gewerbliche Verwaltungsobjekte
Besondere Vertragsbestandteile, wie zum Beispiel Probezeit im Verwaltervertrag	erste Verwalterperiode in der Regel nur 3 Jahre
Nutzung Verwaltersoftware	Software Haufe PowerHaus und Cash Management StarMoney 8.0 Business
Infos zu Rahmenverträgen mit Versicherungen und Handwerkern und Dienstleistern	Versicherungsrahmenverträge mit Württembergische Versicherung und Allianz Versicherung Rahmenverträge für Stromlieferung /regelmäßige Ausschreibungen für Gaslieferung
Eigentümerversammlungen	Nach Vorlage der Heiz- und Wasserkostenabrechnungen werden in der Regel die Eigentümerversammlungen spätestens bis zum 30. Juni des Jahres abgehalten
Externer technischer Berater	In technischen Fragen werden wir vom Ing.-Büro H&P Herrn Dipl. Ing. Guido Brandner beraten
Objektbegehungen	Objektgehungen erfolgen in der Regel zweimal jährlich und bei Bedarf. Über die Objektbegehung wird ein Protokoll inkl. Fotodokumentation gefertigt. Mängelbeseitigungen werden im Anschluss beauftragt oder zur Beschlussfassung gestellt.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite [www.buecker-immobilienverwaltung.de](http://www.buecker-immobilienverwaltung.de)